

REPUBLIQUE DU BENIN

MINISTERE DE LA JUSTICE
ET DE LA LEGISLATION

* *****

COUR D'APPEL D'ABOMEY

GREFFE

RAPPORT :

Présidente	1 ^{er} Conseiller	2 ^{ème} Conseiller	Greffier
Eudoxie AKAKPO		Lucien ABALLO	François AGBOHOU

Heure de démarrage	Heure de clôture	Durée totale

DELIBERE	VIDE	
DELIBERE	PROROGÉ	
DELIBERE	RABATTU	
EN DELIBERE		
ADD EXPERTISE		
ADD TRANSPORT JUDIC		
ADD INDISPONIBILITE		
RADIATION		
JONCTION DE PROCEDURES		
RENOI		
RENOI DEVANT AUTRES CHAMBRES		
TOTAL DOSSIERS		

1

DEUXIEME SESSION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET DOMANIALE

ROLE N° 007-2026 DU 31-03-2026 NOMBRE DE DOSSIERS 41 dont 05 DELIBERES

AUDIENCE PUBLIQUE ORDINNAIRE DU MARDI 31 MARS 2026- HEURE : 09h - SALLE C

N° d'ordre	N° Dossier	APPELANTS	INTIMES	OBJET : APPEL CONTRE	OBSERVATIONS
<u>AFFAIRES EN DELIBERE</u>					
1	008/CC-DPF/24	TOSSA Yao Victor (Me Omer TCHIAKPE)	ADJOGBO Yao Hilaire (Me do REGO)	JGT N° 015/ 3CH-DPF-23 06/07/23 du TPI Comè CDP	

2	047/CC-DPF/24	AMEMADOH Houssou Pierrot DJOSSOU Gilbert, Rptant la famille AMAVI (Me TONOU DJI)	ADOSSOU L. Michel ADOSSOU Daligbo (Me Alice CODJIA- SOHOUE NOU) <u>Intervenants volontaires</u> Héritiers HELOU Amenké, RPTé/ Jean Wilfried et Yaovi Jonas HELOU Succ NOUWODJRO DONOU RPTé/ Félix KOUTENOUKPO et Hubert SOSSOU Collectivité AZOMBAKIN RPTé/ Paiplux AZOMBAKIN	JGT N° 047/1DPF-16 du 30/08/2016 du TPI Ouidah CDF	
3	124/CC-DPF/24	Héritiers TCHAKOU SODJIKOU SODJIKINDE KPETEKOUSSO, Rptés par Jeanne KPETEKOUSSO (Me R. PARAÏSO)	AGANDAN F. Augustine épouse AZANKPO	ARRÊT N° 007/2CDPF/2024 du 13/02/2024 de la Cour d'Appel d'Abomey CDP	
4	106/CC-DPF/25	BALLO Lucienne, Rpté/ Armel KOKODOKO	KOUNA NGBE Claude, Rpté/ Justine TCHAO Houetodji SOSSOU Miankpo SOSSOU Mercè SOSSOU et Roger SOSSOU	JGT N° 001/ 2DPF/25 du 22/01/2025 Du TPI Lokossa CDP	
5	226/CC-DPF/25	GOUDOTE Rachel S. L.	AZATA Gisèle	JGT N° 096/3DPF/25 du 1er /07/25 Du TPI Abomey- CDP	

<u>AFFAIRES EN COURS</u>					
6	050/CT-B/13	Coll TOSSOU ADELIGBE représentés/ Pierre ASSOGBA et Jules PEDANOU (Me M. ASSOGBA)	DOLEY Denis DJINADOU Solange née MAHOUVI AMEDJIKO Djononhoué DEMAHOU Marthe (Me V. AKOHA)	JGT N° 083/2CB/13 du 22/07/2013 Du TPI Lokossa CDP	
7	059/CC-DPF/23	AHOUDJI Bertin, Rpt/ DJOH HOUSSOU Etienne (Me P. AVLESSI)	AKAKPO Eric (Mes A. BOCOVO et AGBANI)	JGT N° 057/1DPFD/22 du 12/07/22 du TPI Lokossa-CDP	
8	060/CC-DPF/24	Succ GBAGUIDI SE Ahougnon, rpt/ SE AHOUGNON Ignace GBAGUIDI SE AHOUGNON Christophe (Me B. GBAGOUÉ)	Succ KOCOUBEGAN dit Bèblé, rpt/ GBEGAN Eyamonhan et autres (Me MAFON)	JGT N° 013/2 ^{ème} CH DPF/23 du 30/10/2023 du TPI SAVALOU CDP	
9	069/CC-DPF/24	AHLINKOU Pierre	AKPO Roger HT AKPO Ayéhé, RPTe/ AKPO Akétaliwin	JGT N° 018/3CDPF-23 du 18/12/2023 du TPI Savalou CDP	
10	176/CC-DPF/24	Succ KAKPO DJIDAGBA, Rptée/ Damien et Sylvestre DJIDAGBA (Me E. DOSSOU-TANON)	Coll MIALO, Rptée/ Ablavi MILALO et Robert MILALO	JGT N° 072/2 ^{ème} DPF/24 du 18/07/20 du TPI Abomey CDP	
11	218/CC-DPF/24	Col ALDO BLESSY, RPT/NOUMON Adanhounsi NOUMON ASSOOU Adolphe ASSOU Adolphe (Cab des Frères DOSSOU)	Htrs/F TOGBE Têclè, Rpt/ TOGBE Véronique (Me. Théodore ZINFLOU)	JGT N° 001/4DPF/24 du 30/01/2024 Du TPI Lokossa CDP	

12	023/CC-DPF/25	TOSSA Togbé Codjo, Rpté/ TOSSAVI François et TOSSA Francis	Htters DAGA, Rptés/ DAGA Kocou (DCD)	JGT N° 030/3CH DPF/24 du 22/11/2024 Du TPI Lokossa CDP	
13	032/CC-DPF/25	Htters SODJI M'Bouké, Rptés/ SODJI Yves SODJI Kouame Idelphonse	Htters HOUESSILO SODJI, Rptés/ SODJI Anselme SODJI Adolphe	JGT N° 075/2DPF/22 du 25/07/22 Du TPI Lokossa CDP	
14	035/CC-DPF/25	Ht GBAGUIDI DOUSO, Rptés/ GBAGUIDI Rémy GBAGUIDI Léonardine (Me P. OGOUBI)	Ht MAGNIDE EDJROSSE, Rptés/ EDJROSSE Alexandre	JGT N° 019/3CDPF/23 du 18/12/2023 Du TPI Savalou CDP	
15	039/CC-DPF/25	SODEGLA Kouèchi	SEDEGNAN Lagbo	JGT N° 009/3DPF/APLA/24 du 24/04/24 Du TPI Aplahoué CDP	
16	041/CC-DPF/25	YOVO Eutache (Me L. MAFON)	N'SOUGLO Pierre N'SOUGLO Kévin et N'SOUGLO Adèle	JGT N° 007/2CH-DPF/23 du 30/05/2023 Du TPI Comè CDP	
17	042/CC-DPF/25	KPOSSOU Rosaline épouse BEHANZIN, Rpt/ BEHAZIN Jeannette et Léontine (Me Jeffrey GOUGNIZOUN)	AKPANDEBA Lucienne NOUMON Lucien, Rpt/ NOUMON Damien	JGT N° 170/ DPF1/24 du 26/11/2024 Du TPI Abomey CDP	
18	050/CC-DPF/25	Coll ASSANHOUN, Rpt/ SADO Clément et WINOUDO Daniel (Me R. ADJAKOU)	ADANTCHIGANDE Dédami Julien et Crépine DENAMI	JGT N° 057/2DPF/24 du 20/06/24 Du TPI Abomey CDP	
19	059/CC-DPF/25	ADJOVI Dorcas (Me A. AFFOUGNON AGO)	GOUN Yacoubou Jacob (Me A. BOCOVO)	JGT N° 098/2DPF/24 du 12/12/2024 Du TPI Abomey CDP	

20	072/CC-DPF/25	TOSSA Francis TOSSAVI François Xavier VONONGBO Michel VONONGBO David VONONGBO Yaovi Antoine (Me M. ASSOGBA)	Coll TAKON, Rptée/MEDETOGNON Yao et ANATO Robert (Me Prisca OGOUBI)	JGT N° 004/CT-COME/25/24 du 20/02/25 Du TPI Comè CDP	
21	074/CC-DPF/25	AGBIDINOUKOUN GLELE Venance	ADJIKOUIN Pulchérie	JGT N° 76/3DPF/24 du 17/12/24 Du TPI Abomey CDP	
22	110/CC-DPF/25	TAKOU Koudjo K. , Rpté/ TAKOU Barnabé	KPOSSA Clément SEHOUN André	JGT N° 095/ 2DPF/24 du 12/12/24 Du TPI Abomey CDP	
23	113/CC-DPF/25	ADJABO Moïse ADJABO Blaise DJOGBA Henri AGBOGNIHOUN ALLOVO Félix (Me R. ADJAKOU)	HOTEKPO Claude HOUNSINOU Simplicie AGASSOUNON Séraphin	JGT N° 154/DP1/24 du /29/10/2024 Du TPI Abomey CDP	
24	122/CC-DPF/25	Da SILVA Elias	TOSSIHOUNDE Avognon (Me Maurice T. LIGAN)	JGT N° 042/2DPF//24 du 27/11/24 TPI Lokossa CDP	
25	129/CC-DPF/25	KANVI Célestin KANVI Kouèchivi KANVI Edouard	SOGBE Sinauk	JGT N° 004/2DPF/APLA/25 du 02/02/2025 TPI Aplahoué CDP	
26	142/CC-DPF/25	AFFEDJOU Bernard	TOFFA Marguerite	JGT N° 021/3DPF/2024 du 02/07/2024 TPI Abomey CDP	
27	145/CC-DPF/25	HT KPOYOU Atcho, RPTé/ DAGBÉDJI K. Mathieu MOUDO Louïs HOUNTONDI Kèdji René KOGLO JAOSOU Paul	HT DJOKO KOGLO, RPTés/ YEBOU Yaovi EDAH Judicaël	JGT N° 008/4DP/25 du 06/05/25 Du TPI APLA CDP	

28	156/CC-DPF/25	M'BOUKE Edanwaho	GBOVI Albert Jules C	JGT N° 019/2DP/25 du 12/06/25 Du TPI APLA CDP	
29	186/CC-DPF/25	GUEDENON Félicité	WEKE Antoinette	JGT N° 055/1ère CH-DPF/2025 du 29/04/2025 Du TPI Abomey CDP	
30	187/CC-DPF/25	AKAN Antoinette	SOGLO Marceline AVOUDOGBA Benoît	JGT N° 063/3DPF/2025 du 06/05/2025 Du TPI Abomey CDP	
31	222/CC-DPF/25	HT SONOUNAMETO Marie, Rpt/ MICHELOTTI Marius	AFFIONME Marc Kokou	JGT N° 097/3DPF/25 du 1er /07/25 Du TPI Abomey CDP	
32	223/CC-DPF/25	HT TOUKOU Agbessinou Oounsougan, Rpt/ TOUKOU Dègbo Maurice et OUNSOUGAN K. Antoinette (Me TOGBADJA)	HT DANHOUNDI Amoussou, Rpt/ AMOUSSOU Yaovi	JGT N° 004/2CH-DPF/23 du 02/05/23 Du TPI Comè CDP	
33	224/CC-DPF/25	HT HOUAGNON Kodo, Rpt/ HOUAGNON Simon (Me Pierre MEHOUE)	HT DANGBEDJI Mintchi, Rpt/ KAKPO William	JGT N° 028/1DPF/APLA25 du 26/05/25 Du TPI APLA CDP	
34	227/CC-DPF/25	Famille SINHOU, Rpt/ SINHOU Dotou	Famille MAHOUHO, Rpt/MAHOUHO Jean	JGT N° 0024/1DPF/COME25 du 26/05/2025 Du TPI Comè CDP	
35	229/CC-DPF/25	HT KETOHOU Mètohouhoué, Rpt/ Basile et Séraphin KETOHOU	MONLEME Gérard	JGT N° 032/1DPF/APLA/25 du 23/06/25 Du TPI APLA CDP	

<u>AFFAIRES NOUVELLES</u>					
36	089/CC-DPF/16	TOSSOU Omer	LAMESSI Akouavi Int vol : Col IDJATON, Rpt/ TCHALLASSIKPE Ogboni Jacques	JGT N° 017/1PFD/SAV16 du 09/08/2016 Du TPI Savalou- CDP	
37	177/CC-DPF/2022	GOGOHOUNGA Mathias	GBALADJI Daouda KATCHON Cossi LAOUROU Ange Maximilien	JGT N° 003/1DPF/22 du 07/07/2022 Du TPI Savalou- CDP	
38	010/CC-DPF/26	BONOU Moussiliou ADAN Fagnihoun	BONOU Moussiliou ADAN Fagnihoun	JGT N° 072/3DPF/25 du 20/05/25 Du TPI Abomey- CDP	
39	015/CC-DPF/26	HT TIABO Hwouenou, Rpt/ HADEGNON Marius	HT HOUNKPATIN Avognon, Rpt/ GAVE Gahouénou	JGT N° 033/2DPF/25 du 20/11/2025 Du TPI Comè- CDP	
40	016/CC-DPF/26	SADO Clément LIDJA Simplicie	HT ASSANHOUN DEDAMI Boniface, Rptés/ DEDAMI Julien et DEDAMI Crépine	JGT N° 014/2DPF/25 du 17/04/2025 Du TPI Abomey- CDP	
41	017/CC-DPF/26	HT DEGNIKOU Abaya, Rptés/ ADEGNIKOU François HT DOBBOH, Rptés/ KINDEDOHOUN Pierre	HT TOTOH, Rptés/ ASSIAVI Simplicie	JGT N° 031/2DPF/25 du 06/11/2025 Du TPI Comè- CDP	

Fait à Abomey, le 24 mars 2026

Le Greffier

François AGBOHOU